

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-DS, ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0165/25.11/THA/DTH, ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo số 265/TB-THADS.KV6 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do hết thời hạn theo quy định mà người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu thẩm định lại giá tài sản và cũng không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ : Số 07, đường Lê Văn Chánh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích đất 144,5m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị thuộc thửa 224-2 (tách từ thửa 224), tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Công trình xây dựng trên đất (Công trình phục vụ mua, bán nước giải khát): Tổng diện tích 144,5m², trong đó:

- Khu vực pha chế và nghỉ: Kết cấu: Tường xây sơn nước, mái lợp tôn, trần ốp Thạch cao, nền lát gạch ceramic, trong đó có 02 phòng nghỉ và 01 phòng vệ sinh, diện tích 101,6m².

- Khu vực khuôn viên dành cho khách: Kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn, trần ốp Thạch cao, nền lát gạch ceramic, diện tích 42,9m²

Tổng giá trị tài sản là: 15.331.708.625 đồng

Làm tròn số: 15.331.709.000 đồng (Mười lăm tỷ ba trăm ba mươi một triệu bảy trăm lẻ chín nghìn đồng) .

Địa chỉ tài sản: Số 01, đường Lý Thường Kiệt, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1/ Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2/ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3/ Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4/ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5/ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;

2/ Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3/ Bảng tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đấu giá *(phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp)*

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Đồng Tháp, địa chỉ: Số 07, đường Lê Văn Chánh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Tồn